

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Planeeritava ala andmed:

AADRESS	Harju maakond, Saku vald, Tännasilma küla, Jälgimäe tee 15 maaüksus ja lähiala
Katastritunnus:	71801:001:1283
Sihtotstarve:	100% tootmismaa

Planeeringuga haaratud maa-ala: ca 2,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Jälgimäe tee 15 maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Igasugune ehitustegevus mõjutab erineval määral olemasolevat olukorda. Oluline on välja selgitada, kas mõju võib eeldatavalt olla olulise tähtsusega.

Planeeritav ala koosneb Jälgimäe tee 15 (71801:001:1283, tootmismaa 100%, pindala 18 693 m²) ja lähiala 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:1073 ja 71801:001:0881, transpordimaa 100%) ning Jälgimäe tee 17 // Tännasilma tee 11 (71801:001:1109) maaüksustest.

Maaüksusel asub ehitismälestis Peeter Suure merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6 (ehitatud 1913- 1917), lisaks kaks vundamenti ja üks lagunenu hoone. Planeeringualal ehtisregistri andmetel hooneid registreeritud ei ole. Tehnovõrgud: Piirkond on tehnovõrkudega varustatud. Planeeritav ala ei kuulu kaugkütte võrgu piirkonda. Lähedal asuvad tuletõrjevee-, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni-, gaasi-, side- ja elektritrassid, samuti tänavavalgustus. Planeeritava krundi juures liitumispunktid puuduvad.

Esitatud eskiislahendus on järgmine:

Arendaja soov on määrata praegusele tootmismaa sihtotstarbega krundile kasutamise tingimused ja ehitusõigus kolmele kuni 3- korruselise tootmis- ja ärihoone ehitamiseks. Jälgimäe tee 15 kinnistule on planeeritud hästi ligipääsetavad äri ja/või tootmishooned ja laopinnad. Kinnistu siseossa on planeeritud sadulautode juurdepääs ja laadimisalad. Hoonesse on kavandatud väiketootmis-, veondus-, laondus-, äri-, büroo- või kaubanduspinnad.

Nimetatud tegevused sobivad Jälgimäe tee äärde, kuna planeeritav kinnistu on ümbritsetud äri-, tootmis- ja laohoonetega. Klientide ja töötajate parkimine on kavandatud maja ette maapealsetele parkimiskohtadele. 3-korruselise hoone maksimaalne kõrgus: 18,0 m Hoone ehitisealune pindala on 5895 m² ehk 36% planeeritud kinnistu pindalast. Haljastuse osakaal on $\geq 10\%$.

Kirjeldatud lahendus on siiski alles detailplaneeringu algatamise taotluse juures olev eskiislahendus, mis planeerimisprotsessi käigus võib muutuda. Siiski kirjeldab see arendaja poolset üldist nägemust.

Alale kavandatakse ka kohaliku vee-ettevõtja ja piirkonna ühiskanaliseerimise tarbeks reovee ühtlustusmahutid ja reoveepumpla. Tegu on Saku valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kava kohase lahendusega.

Strateegilise planeerimisdokumendi iseloom, sisu, asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse ning tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavaluste õigusaktide nõuete ülevõtmisel

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt äri- ja tootmisettevõtte maa-ala (ÄT) ja osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM) ning lähiala on liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala (LL). HM ala jääb kaitstava liigi püsielupaiga sihtkaitsevööndisse. Maaüksus jääb perspektiivse ühiskanaliseerimisega (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering koostatakse kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi (ehk Saku valla) osa (ehk Jälgimäe tee 15 maaüksuse ja lähiala) kohta. Detailplaneeringu planeerimisalade kohane üldine eesmärk on üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. See on lähiaastate ehitustegevuse alus. Detailplaneeringu olemasolul või detailplaneeringu koostamise kohustuse korral on detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Praegusel juhul saab antud detailplaneering edaspidi planeeritava maaüksuse ja lähiala ehitusprojekti aluseks.

Kuna tegemist on sisuliselt ühe maaüksuse piires tehtava detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnavaluste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Planeeritava maaüksuse detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt negatiivselt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat.

Koostatav detailplaneering peab vastama kõikidele asjakohastele õigusaktidele. Samuti peab planeeritav tegevus olema kooskõlas lisaks üldplaneeringule veel selliste põhiliste strateegiliste dokumentidega nagu näiteks Saku valla arengukavaga, Saku valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kavaga, Saku valla jäätmekavaga ja Saku valla kliima- ja

energiakavaga. Kõiki nõudeid täites tagatakse planeeringuga hästi toimiv ümbruskonda sobiv ja keskkonda võimalikult säästev lahendus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamise eesmärgiks on detailplaneeringuga kaasnevate keskkonnamõjude kohta informatsiooni kogumine ja analüüsimine. Samuti keskkonnatingimuste integreerimine planeerimisse selle võimalikult varajases etapis. Detailplaneeringu tasandit arvestades ei ole see otseseks vahendiks näiteks riiklike keskkonnakaalutluste muutmisel. Samas arvestab detailplaneering riiklike normatiividega, sealhulgas Euroopa Liidu normidega, mis omakorda tulenevad üldisematest keskkonnakaalutlustest. Kavandatav tegevus ei ole teadaolevalt vastuolus ühegi strateegilise planeerimisdokumendiga. Lähtuvalt detailplaneeringu sisust ja planeerimisseaduse §is 126 detailplaneeringute ülesannetest ei oma detailplaneering omakorda mõju keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

Planeeritav ala ja selle lähiümbus

Planeeringuala piirneb Jälgimäe tee 13 (71801:001:1015), Merekindluse (71801:001:1079), Jälgimäe tee 17 // Tănassilma tee 11 (71801:001:1109) ja 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:0881 ja 71801:001:1073) maaüksustega.

Planeeringuala on põhja, lõuna ja loodeküljest ümbritsetud äri- ja tootmishoonetega. Kinnistust lääne pool, üle Jälgimäe tee asub 100% ärihoone. Kinnistust ida pool on maatulundusmaa.

Seega üldiselt sobitub planeeritav tegevus ümbritsevasse keskkonda ja ei lähe olemasolevate tegevustega vastuollu. Vastastikuseid negatiivseid mõjusid teadaoleva informatsiooni kohaselt eeldada ei ole.

Planeeritava ala tingimused, kitsendused ning tegevusega kaasnevad tagajärjed ja mõjud

Värskeid ehitusgeoloogilisi uuringuid alal läbi viidud ei ole. Tegemist on Maa-ameti geoloogilise baaskaardi andmetel kaitsmata põhjaveega alaga. Negatiivne mõju põhjaveele võib tekkida läbi saasteainete pinnasesse ja põhjavette sattumise, mis võib ohustada põhjavee kvaliteeti. Saasteainete sattumine põhjavette võib toimuda nii ehitus- kui ka kasutusetapis. Negatiivset mõju on võimalik vältida töökorralduslike meetmete ja ohutusmeetmete järgimisega. Seega tuleb erilist tähelepanu pöörata ka ehitusaegsete masinate, seadmete, ehitusmaterjalide ja jäätmete hoiukohtadele, et sealt ei lekiks pinnasesse ohtlikke aineid. Tööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad ohtlike ainete sattumise pinnasesse. Lähteseisukohtades on öeldud, et veevarustus ja kanalisatsioon peab võimaldama kohest liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Seega planeeritav tegevus teadaoleva informatsiooni kohaselt ja oma olemuselt kasutamise ajal põhjaveele reostusohu ei kujuta. Seega eeldatavalt pinnasele ja põhjaveele ohtu ei teki. Alale kavandatakse ka

piirkonna ühiskanalisisatsiooni tarbeks reovee ühtlustusmahutid ja reoveepumpla, kuid ka selle objektiga ei ole põhjaveele reaalselt ohtu, sest tegu on kinniste süsteemidega ja loodusesse midagi ei juhitu.

Planeeritaval alal leidub II kaitsekategooria looduskaitsealuseid nahkhiire liike (Myotis brandtii (tõmmulendlane), Plecotus auritus (pruun-suurkõrv), Myotis dasycneme (tiigilendlane), Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir), Myotis nattereri (nattereri lendlane), Myotis daubentonii (veelendlane) ja Myotis brandtii/mystacinus (tõmmu- või habelendlane). Osa planeeritavast alast (kaguosa) jääb ka Laagri nahkhiirte püsielupaiga sihtkaitsevööndisse (keskkonnaregistri kood KLO3000563). Planeerimisel tuleb lähtuda keskkonnaministri 12.07.2006 määrusest nr 50 „Nahkhiirte Vääna- Viti, Vääna- Posti ja Laagri püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse- eeskiri“.

Otsene mõju kaitstavatele loodusobjektidele võib tekkida läbi objekti hävimise, kahjustamise ja nt liikide elupaikade pindala vähenemise või killustamise. Kaudne mõju võib tekkida läbi olemasolevate tingimuste (nt vee- või valgusrežiimi muutmise, füüsilised häiringud vms) ebasoodsamaks muutumise. Kui planeerimisel lähtutakse nahkhiirte kaitse-eeskirjast ja planeering saab püsielupaiga valitsejalt (st Keskkonnaametilt) kooskõlastuse, siis oluline otsene mõju kaitstavatele loodusobjektidele eeldatavalt puudub. Kaudne mõju või häiring võib mõningasel määral tekkida, sest praegune nn looduslik ala võetakse aktiivsesse kasutusse. Samas ei ole põhjust eeldada, et see oleks oluline. Kui püsielupaiga valitseja peab vajalikuks, siis tuleb planeeringu koostamisse kaasata nt nahkhiirte ekspert. See vähendaks veelgi võimaliku mõju esinemist kaitsealustele liikidele.

Kinnistu kagunurgas asub ka Peeter Suure merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6 (ehitatud 1913- 1917). Varjend ja sellega seotud tunnelite süsteem on muinsuskaitse all (rooduvarjendi mälestise reg nr 8888), mälestise kaitsevöönd on 50m väliskontuurist. Varjenditevahelise tunnelisüsteemi (mälestise reg nr 8889) kaitsevöönd on 10m.

Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade, pinnavormide, roheline võrgustiku, ja Natura 2000 võrgustiku aladesse kuuluvat ala. Seega mõju neile ei saa tekkida.

Maa-ameti andmetel ei asu Jälgimäe tee 15 maaüksusel metsamaad. Seega kahju metsamaale tekkida ei saa.

Planeeritav ala ei asu rohevõrgustiku alal või selle vahetus naabruses. Seega rohevõrgustikule eeldatavalt olulist negatiivset mõju ei avaldata.

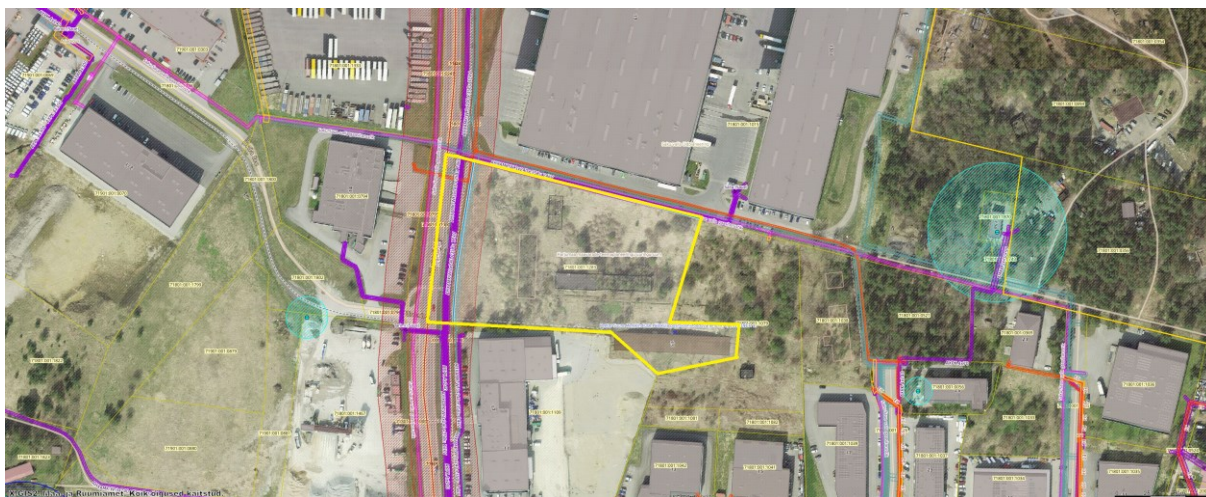
Planeeritaval ala ei jää maardla peale või selle vahetuslähedusse. Seega otsest mõju maavaradele ja maardlale ei teki. Kaudne mõju maavaradele seisneb selles, et ehituseks tuleb maavarasid siiski kasutada. Ehitustööde käigus kasutatakse tavapäraseid ehituseks vajaminevaid loodusvarasid ja ehitusmaterjale. Peamiselt kasutatakse killustiku, kruusa ja liiva. Teede ja parklate katmiseks kasutatakse asfaltbetooni. Tallinna lähiümbruses ja Saku vallas endas on mitmeid karjääre, kust on enamus looduslikke ehitusmaterjale kättesaadavad. Lisaks kasutatakse haljastuseks mulda ja muruseemet. Seega kokkuvõtvalt ei ole oodata suurt

mõju loodusressursside kasutamisele. Energiat kasutatakse niivõrd, kui seda vajab tegevuseks kasutatav tehnika.

Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel on alal järgmised kitsendused:

- elektripaigaldise kaitsevöönd,
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd,
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- muinsuskaitsealuse mälestise (Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6, 1913-1917. a kultuurimälestiste registri nr 8888) kaitsevöönd
- lisaks leidub alal II kaitsekategooria looduskaitsealuseid nahkhiire liike (Myotis brandtii (tõmmulendlane), Plecotus auritus (pruun-suurkõrv), Myotis dasycneme (tiigilendlane), Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir), Myotis nattereri (nattereri lendlane), Myotis daubentonii (veelendlane) ja Myotis brandtii/mystacinus (tõmmu- või habelendlane).
- osa planeeritavast alast jääb ka Laagri nahkhiirte püsielupaiga sihtkaitsevööndisse (keskkonnaregistri kood KLO3000563).

Muid kitsendusi (vt joonis 1) Maa-ameti kaardiandmetel hetkeseisuga ei esine.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist (planeeringuala on tähistatud kollase joonega)

Mõju piirkonna välisõhu kvaliteedile võib kavandatava tegevuse puhul tekkida pigem ehituse ajal. Ehitusaegne mõju on seotud tolmu tekke ja levikuga ning on seega ajutine (st, et esineb ehitustööde ajal ning kaob pärast tööde lõppu). Ehitusaegse tolmu teke ja levik piirdub üldjuhul ehitusobjekti lähialadega ja seda on võimalik viia miinimumini töökorralduslike meetmetega (nt ilmastikuolude jälgimine tööde läbiviimisel, tolmuva materjali kastmine jne). Eelhinnangu koostamise ajal ei ole teavet kavandatava tegevusega kaasneva olulise mõju kohta välisõhu kvaliteedile.

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (AÕKS), mille kohaselt eristatakse tööstusmüra ja liiklusmüra. Ehitamise perioodil esineb ajutine ehitusaegne müra (eelkõige transpordist ja ehitamistegevusest tekitatud müra). Ehitustööde korraldamisel tuleb

arvestada ehitismürale kehtestatud müra normtasemetega ja kavandada tegevused viisil, et tagatud on normidest kinnipidamine. Ehitiste kasutamise etapil tuleb müra osas igal juhul tagada normikohane müra. Seega olulist mõju eeldada ei ole. Samuti pole hetkel teadaolevalt tegemist sellise tootmisega, mille puhul oleks oodata ülemäärast müra tekkimist.

Ehitustööde ajal võib mõningal juhul esineda ka vibratsiooni. Antud juhul ei ole siiski tegemist töödega, mis põhjustaksid eeldatavasti märkimisväärset maapinna kaudu levivat vibratsiooni. Juhul, kui ehitusel kasutatakse vaiade rammimist või muud olulist vibratsioonitaset põhjustavat ehitustehnoloogiat, siis tuleb tagada, et vibratsioonitase elamutes jääks normide piiresse. Eestis on vibratsiooni normtasemed hoonetes reguleeritud sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Siiski on kindel, et ehitusaegne vibratsioon on ajutise iseloomuga ning selle mõju on mööduv. Ehitiste kasutusetapis vibratsioonimõju eeldada ei ole.

Kavandatav tegevus tõstab paratamatult antud piirkonnas mõnevõrra liiklussagedust ja -koormust. Juurdepääsu võimalus planeeritavale alale on avalikult Tallinn-Saku-Laagri teelt. Seega olemasolevalele teele tekib koormust juurde ja see võib mõjutada ümbruskonna elanikkonna senist liiklusolukorda. Samas on tegu teega, mis eeldatavalt selle lisanduva koormuse vastu võtab. Seega olulist negatiivset lisanduvat mõju oodata ei ole.

Ehitustööde käigus kasutatakse tavapäraseid ehituseks vajaminevaid loodusvarasid ja ehitusmaterjale. Peamiselt kasutatakse killustikku, kruusa, liiva jms. Tallinna lähiümbruses ja Saku vallas endas on mitmeid karjääre, kust on enamus looduslikke ehitusmaterjale kättesaadavad. Lisaks kasutatakse haljastuseks mulda ja muruseemet. Tee katmiseks kasutatakse asfaltbetooni. Hoonete ehitamiseks kasutatakse tavapäraseid ehitusmaterjale. Seega ei ole oodata suurt mõju loodusressursside kasutamisele. Vee erikasutust hetke informatsiooni kohaselt ei planeerita. Energiat kasutatakse niivõrd, kui seda vajab tegevuseks kasutatav tehnika (nii ehitusaegne kui ka hoonete kasutusaegne).

Valgusreostuse olulise mõjuga ala jääb üldjuhul valgusallika lähistele. Samas sõltub see ka konkreetse valgusallika tugevusest ning ümbritsevast keskkonnast. Valgusreostuse võimalik kahjulik mõju inimese tervisele on seotud eelkõige öise une häirimisega. Ehitamise etapil on siiski tegemist lokaalsete valgusallikatega, mille mõju ei tohiks ulatuda ehitusplatsi territooriumist märkimisväärselt kaugemale. Samuti on selline mõju ajutine. Valgusreostuse mõju on võimalik vähendada korralduslike meetmetega. Näiteks tuleb valgustamisel jälgida, et valgustus ei häiriks ümbruskonna liiklust ega ümberkaudsete objektide kasutamist. Ehitiste kasutamisega seotud valgusreostust on võimalik ennetada projekteerimise käigus. Eelhinnangu koostamise ajal ei ole teavet kavandatava tegevusega kaasneva olulise valgusreostuse tekke kohta piirkonnas.

Igasugune ehitustegevus vajab energiat ja tekitab jäätmeid. Jäätmete puhul ei ole põhjust oletada, et ehitustööde teostamiseks või ehitise hilisemal kasutamisel oleks tegemist millegi ohtlikuga. Spetsiifilisi, ohtlikke või suurtes kogustes jäätmeid hetkel teadaolevalt ei teki. Kui

jäätmekäitlus toimub vastavalt Saku valla jäätmehoolduseeskirjale, siis jäätmete valdkonnas eeldatavat olulist mõju ei kaasne. Jäätmed tuleb anda üle vastavat jäätmeluba või keskkonnamoju luba omavale isikule. Mõjude minimeerimiseks tuleb ka jäätmeteket minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Kindlasti on vajalik ka nõuetekohane jäätmete sorteeritult üleandmine. Ehitusaegsete kaevetöödega rikutakse paratamatult olemasolev pinnas, kuid soovitatav on kaevis kasutamine kohapeal maastikukujunduses. Hoonete kavandamisel on soovitatav ette näha võimalikult loodussõbralikke ja energiasäästlikke lahendusi (maasoojuse, päikeseenergia kasutus jne).

Eeldatavalt enim mõjutatav elanikkond ongi eelkõige kaugemal asuvad naabrid, kes on siiani harjunud kõnealusel alal nägema hoonestamata maad. Eeldatavalt olulist keskkonnamõju ümberkaudsetele elanikele siiski oodata ei ole. Planeeritavad hooned peavad sobituma olemasolevasse keskkonda. Olulisi tootmistegevusest tulenevaid mõjusid hetkel teadaoleva informatsiooni kohaselt oodata ei ole. Võimalik, et kohalikele elanikele tekib uusi võimalikke töökohti.

Planeeritav ala jääb Harjumaa radooniriski kaardi järgi üldiselt normaalse radoonisisaldusega pinnasele. Seega eeldatavalt radooni teemal ohtu ei teki. Riskide täielikuks maandamiseks võiks soovituslikult ehitusprojekti koostamise käigus läbi viia täiendav radooniuuring. Praeguse informatsiooni kohaselt olulist radoonimõju eeldada ei ole.

Keskkonnamõju on strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Eelpool kirjeldatud keskkonnatingimuste ja võimalike mõjude analüüsi põhjal ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Töökorralduslike võtete ja ohutusnõuete täitmisega on võimalik vältida negatiivset mõju pinnasele, põhjaveele, joogiveele. Samuti saab nii vältida valgusreostuse tekkimist. Planeeritaval alal ega vahetusläheduses ei asu Natura 2000 alasid, hoiualasid, kaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte, vääriselupaiku ega rohevõrgustikku. Seega puudub neile eeldatavalt oluline negatiivne mõju. Maavarade kasutamisele samuti olulist negatiivset mõju oodata ei ole. Eeldada ei ole ka sellist visuaalset häiringut, mis võiks oluliselt puudutada inimeste heaolu. Kui tegevuse kavandamisel, ehitamisel ja kasutamisel juhindutakse jäätnehierarhia põhimõtetest ning jäätmete käitlemisel järgitakse jäätmeseaduse, selle alamaktide ja Saku valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid, siis olulist negatiivset keskkonnamõju seoses jäätmetekke ja jäätmekäitlusega ei teki. Õhukvaliteedi olulist halvenemist, ülemäära müra või vibratsiooni ning muud olulist negatiivset mõju inimese tervisele eeldada ei ole. Laagri nahkhiirte püsielupaigaga ja seal kehtiva kaitse-eeskirjaga tuleb planeerimisel arvestada ja planeering kooskõlastatakse kaitseala valitseja ehk Keskkonnaametiga. Seega kaitstatavatele nahkhiirtele ja nende püsielupaigale olulist negatiivset mõju eeldada ei ole. Muinsuskaitsealuse objektiga seotud tegevused vaatab üle Muinsuskaitseamet, kellega detailplaneering samuti kooskõlastatakse.

Praeguse informatsiooni põhjal ei ole ka muinsuskaitsealusele objektile eeldataval olulist negatiivset mõju eeldada.

Seega lähtudes eeltoodust ei seata kavandatava tegevusega eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu ja vara. Kumulatiivset ja piiriülest mõju teadaolevalt ei esine. Käesoleva mõjude analüüsi ja olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse piisavalt väikese mahuga ja väikese mõjuga ehitisi.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus ja ohtlikkus

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks on minimaalne, sest detailplaneeringu ala ei jää ühegi ohtliku ettevõtte ohuala sisse ja planeeritav tegevus ise endast eeldatavalt ohtu ei kujuta (sh avariilukordasid, ohtu loodusele ja inimestele). Seega kavandatava tegevusega ei ole ette näha täiendavaid ohtlikke olukordi, suurõnnetusi või katastroofe.

Asjaomase asutuse seisukoht

Saku Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile ja Transpordiametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega.

Keskkonnaamet on oma a kirjaga nr seisukohal, et

Muinsuskaitseamet on oma a kirjaga nr seisukohal, et

Transpordiamet on oma a kirjaga nr seisukohal, et

Kokkuvõte

Lähtudes eelpool välja toodud tingimustest ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Eelhindangu koostas:

Maigi Tenisson

Saku Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist

tel 6712 421

maigi.tenisson@sakuvald.ee